



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 3 St-68/2019-288

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, OIB: 07942269267, po sutkinji Sanjani Zorinc, u stečajnom postupku nad dužnikom TPS GRUPA d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Žabno, Kolodvorska 17, OIB: 82219027416, 2. svibnja 2023.

#### r i j e š i o j e

I.  $\frac{3}{4}$  suvlasničkog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci u zk. ul. broj 1957 katastarska općina Žabno čk. br. 88/2, površine 657 čhv, i to poslovna zgrada Paromlinska ulica 3 površine 235 čhv i dvorište Paromlinska ulica 3 površine 422 čhv na kojima je stečajni dužnik upisan kao suvlasnik u  $\frac{3}{4}$  dijela dosuđuje se kupcu Općini Sveti Ivan Žabno, Trg Karla Lukaša 11, Sveti Ivan Žabno, OIB 85606488440 po cijeni od 179.176,18 eura (1.350.002,93 kn).

II. Kupac je dužan položiti kupovninu, umanjenu za jamčevinu od 42.551,03 eura (320.600,74 kn) u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 s pozivom na broj 419273 (P1), a kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 376396.

III. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u ukupnom iznosu 179.176,18 eura (1.350.002,93 kn) na račun iz točke II. izreke ovog rješenja određuje se da se u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru Zemljišnoknjižni odjel Križevci upiše u korist kupca Općine Sveti Ivan Žabno, Trg Karla Lukaša 11, Sveti Ivan Žabno, OIB 85606488440 pravo vlasništva na dosuđenoj  $\frac{3}{4}$  nekretnine iz točke I. ovog rješenja te se brišu sva prava i tereti na nekretnini iz točke I. ovog rješenja koji prestaju njezinom prodajom i to:

- zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe za korist FINE, Zagreb, Koturaška 43 pod Z-647/14
- zabilježba, rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-68/2019-20 od 24. ožujka 2022., prodaja nekretnina stečajnog dužnika pod Z-5797/2022 i zabilježba, odbijen prijedlog za zabilježbu, rješenje 24. ožujka 2022. broj St-68/2019-20, provedeno sa Z-5797/2022, pod Z-7539/2022

Poslovni broj: 3 St-68/2019-288

- založno pravo uknjiženo na temelju rješenja Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru, broj Ovr-1477/2017-2 od 3. travnja 2017. za iznos 40.000,00 kn sa zateznim kamatama za korist Saraja Barice, Križevci, Ulica Marcela Kiepacha 71, OIB 87682975839 pod Z-6426/2017 te zabilježba ovršivosti tražbine pod Z-9322/2017
- zabilježba pokretnje postupka, prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini broj O-DO-188/2017 od 19. travnja 2017. radi osiguranja tražbine u iznosu 8.224.459,44 kn pod Z-7103/2017
- založno pravo uknjiženo na temelju rješenja Općinskog suda u Bjelovaru, broj Ovr-1754/17-2 od 26. travnja 2017., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 8.224.459,44 kn sa zateznom kamatom za korist Republike Hrvatske, OIB 52634238587, pod Z-7475/2017 te zabilježba ovršivosti tražbine pod Z-18452/2017
- založno pravo uknjiženo na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima broj Ovr-598/2015-94, prije broj Ovr-428/147 od 23. studnog 2017. radi solidarne naplate novčane tražbine u iznosu 1.306.983,72 kn sa zateznim kamatama za korist Slatinske banke d.d. Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB 42252496579 pod Z-190078/2017 te zabilježba ovršivosti tražbine pod Z-20421/2017
- zabilježba, ovrha, rješenje o ovrsi Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Križevcima broj Ovr-319/2023-2 od 8. veljače 2023. pod Z-2378/2023.

#### Obrazloženje

Na elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 41927) Općina Sveti Ivan Žabno, Trg Karla Lukaša 11, Sveti Ivan Žabno, OIB 85606488440 je ponudila najviši iznos valjane ponude od 179.176,18 eura (1.350.002,93 kn).

Kako je ponuditelj Općina Sveti Ivan Žabno, Trg Karla Lukaša 11, Sveti Ivan Žabno, OIB 85606488440 temeljem čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14 i 55/16), ispunila uvjete da joj se dosudi nekretnina, temeljem čl. 229. st. 4. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22) riješeno je kao u izreci.

Bjelovar, 2. svibnja 2023.

Stečajna sutkinja  
Sanjana Zorinc

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovoga rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda, u tri primjerka.

Broj zapisa: **9-30858-419f3**

Kontrolni broj: **04269-5e35a-ca0c5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=SANJANA ZORINC, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.